

GEMEINDE SAILAUF

EINBEZIEHUNGSSATZUNG „AM GEISENBERG“ – ANLAGE 2

Eingriffsregel nach § 14 (Abs. 1 BNatSchG)

Gebietseinstufung

- Kategorie 1 : Gebiet geringer Bedeutung
- intensiv genutztes Grünland

Eingriffsschwerpunkt

- niedriger bis mittlerer Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad, $GRZ \leq 0,35$
- GRZ gemittelt der vier Grundstücke
($0,33 + 0,30 + 0,41 + 0,32$) = $1,36 / 4 = 0,34$
- Ausgleichsfaktor: 0,2 - 0,5 (Mitte 0,35)

- Grundstücksgrößen :

	427 m ²
	428 m ²
	390 m ²
	478 m ²
	<hr/>
	1.723 m ² x 0,35 = 600 m ²

- landwirtschaftliche Fläche,
wird Ausgleichfläche : 540 m²

Ausgleichsmaßnahmen

- Anpflanzung einer Streuobstwiese und eine Reihe Büsche / Sträucher als Korridor zu den angrenzenden Wiesen

Aufgestellt:

Architekturwerkstatt Dipl. Ing. Martin Schäffner
Hubertusstraße 2, 63801 Kleinostheim
Telefon: 06027/40 90 80, Fax: 06027/ 4090819

Kleinostheim, 27.07.2020